



Vereinfachte Flurbereinigung Haar

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Bekanntgabe und Erläuterung von Ergänzungen und Änderungen der Wertermittlungsergebnisse

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Haar liegen die Ergebnisse der Bewertung der nachträglich zum Verfahren gezogenen Flurstücke sowie die Anpassung des Umrechnungsfaktors zum Stichtag der wertgleichen Abfindung vor und werden gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) durch Auslegung bekanntgegeben und in einem Anhörungstermin erläutert.

1. Die Bekanntgabe der Wertermittlungsergebnisse bezieht sich nur auf folgende, nachträglich zum Verfahren zugezogene, Flurstücke:

Gemarkung Neuhaus

Flur 11: 26, 27, 28, 29, 31/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 42, 43, 44, 45, 46, 47/2, 49/1, 50/1, 54/5, 54/6, 54/8, 54/10, 59/1, 60/1, 86/1, 88/1, 91/5, 93/3, 93/4, 122/41, 123/33
Flur 17: 42/3

Gemarkung Stapel

Flur 8: 5/1, 7/1, 11/2, 11/3, 16, 17, 18/2, 18/3, 19, 20, 21/1, 24/1, 25/1, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 50/5, 60/2, 66/1, 67, 75, 76, 77, 86, 87/85, 88/85, 91/1
Flur 9: 19, 20, 21, 29/2, 30, 32/2, 32/4, 35/3, 37/2, 40/2, 43/3, 46/2, 48/3, 49/1, 49/3, 49/5, 51/2, 54/3, 57/5, 94/2, 94/3
Flur 10: 113/2

Gemarkung Groß Banratz

Flur 1: 22/2

Gemarkung Kolepant

Flur 3: 1/4, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 14/2, 30/2, 30/3, 31/2

Gemarkung Sumte

Flur 3: 35/3, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/2, 48/4, 49/2, 49/4, 50/2, 51/4, 51/5, 56/2, 56/4, 57/2, 58/2, 59/2, 100/2, 101, 102/2, 102/3, 102/5
Flur 18: 2, 10, 13, 15, 16, 17, 18

Gemarkung Viehle

Flur 1: 70/2, 71/2, 72/2, 72/4, 73/2, 73/4, 74/2, 74/4, 76/2, 77/2, 78/2, 93/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/7, 94/12, 94/14, 94/16, 94/18, 94/19, 94/21, 94/22, 95/4, 95/6, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 99/2, 101/3, 102/2, 103/2, 103/3, 106/2, 123/3
Flur 15: 19, 23

2. Zur Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung ist der Umrechnungsfaktor für das Verfahren überprüft und angepasst worden. Er beträgt nunmehr 91 € pro Werteinheit.

Punkt 8 des Wertermittlungsrahmens wird entsprechend fortgeschrieben:

Der Umrechnungsfaktor zur Ermittlung von Kapitalbeträgen für Geldabfindungen, Geldentschädigungen und Geldausgleichen wird in Anlehnung an den durchschnittlichen Verkehrswert für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke zum 01.08.2010 – Stichtag der wertgleichen Abfindung – auf 91 €/Werteinheit festgesetzt.

Der **Auslage- und Anhörungstermin** findet statt

am **Dienstag, den 26.01.2016 von 10.00 bis 13.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr**
im **Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg**, Adolph-Kolping Straße 12, 21337 Lüneburg.

Alle Beteiligte des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Haar haben an diesem Tag die Möglichkeit, sich die **Wertermittlungsergebnisse der betroffenen Flurstücke** und den angepassten **Umrechnungsfaktor** durch Bedienstete des Amtes erläutern zu lassen.

Sollten Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung bestehen, können die Beteiligten diese im Anhörungstermin, spätestens aber bis zum 09.02.2016 (Bekanntgabe der Feststellung der Wertermittlungsergebnisse) schriftlich oder mündlich beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Adolph-Kolping-Straße 12, 21337 Lüneburg vorbringen. Die Einwendungen werden überprüft.

Sollte ein/e Beteiligte/r an der Wahrnehmung des Termins verhindert sein, kann er/sie sich durch einen/eine Bevollmächtigte/n vertreten lassen. Die Vollmachtvordrucke sind im Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg unter u. g. Telefonnummer anzufordern.

Für weitere Fragen stehen Ihnen Hr. Gödecke (04131/8545-1230) oder Fr. Kape (04131/ 8545-1240) zur Verfügung.

Hinweis:

Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter: <http://www.arl-ig.niedersachsen.de> eingestellt. Bitte folgen Sie dort dem Pfad „Aktuelles“, „Öffentliche Bekanntmachung“, „Zentralstandort Lüneburg“, „Vereinfachte Flurbereinigung Haar“.

gez. Kape (S)

Dienstgebäude
Adolph-Kolping-Str. 12
21337 Lüneburg

Öffnungszeiten
Mo.-Fr. 8:30 - 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon
(04131) 8545 - 1240
Telefax
(04131) 8545 - 1204

E-Mail
Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de
Internet
www.arl-ig.niedersachsen.de