

## **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Dömitz**

---

### **Bebauungsplan Nr. 19/2019 „Ponyhof Eichengrund“ des Investors Verein „Pferdefreunde Dömitz e.V.“**

---

#### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB sowie Mitteilung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

Die Stadtvertretung der Stadt Dömitz hat am 28.01.2019 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des B-Planverfahrens Nr. 19 „Ponyhof Eichengrund“ in der Fassung vom 06.01.2020 und den Entwurf der dazugehörigen Begründung gebilligt und beschlossen, diese nach § 3 Abs. 1 BauGB als frühzeitige Bürgerbeteiligung öffentlich auszulegen. Weiterhin sollen die Behörden, die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB frühzeitig beteiligt werden. Die Nachbargemeinden werden von der Planung unterrichtet.

Der Geltungsbereich des B-Planes Nr. 19/2019 ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich. Er umfasst das Gebiet das Gebiet in der Ortslage Dömitz, An der Promenade in der Gemarkung Dömitz, Flur 8, Flurstück 342, 343 und 344. Die Fläche ist ca. 3.274 m<sup>2</sup> groß.

Ziel der Planung ist die Festsetzung eines Sondergebietes „Ponyhof - Zucht und Pflege kleinwüchsiger Pferde mit Vereinsheim und Stallungen“. Der B-Plan ist erforderlich zur Schaffung des Bau- und Nutzungsrechtes für die vom Verein vorgesehene Nutzung, welche in den jetzt vorhandenen Kleingartenflächen unzulässig wäre. Die Erschließung ist über eine vorhandene nicht ausgebauten Zuwegung gesichert.

Der Vorentwurf des B-Planes Nr. 19 „Ponyhof Eichengrund“ in Dömitz mit Begründung und Umweltbericht Planungsstand 06.01.2020 liegen in der Zeit

**vom 17.02.2020 bis zum 20.03.2020**

im Amt Dömitz-Malliß, FB Bau und Friedhof, Slüterplatz 6, 19303 Dömitz, Raum 3 zur allgemeinen Information für die Öffentlichkeit während der Dienststunden:

Montag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr;
Dienstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr; 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr
<b>Öffnungszeiten</b>	
Donnerstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr; 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr
<b>Öffnungszeiten</b>	
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und können erläutert werden.

Der Inhalt der Bekanntmachung und der Vorentwurf des B-Planverfahrens Nr. 19 „Ponyhof Eichengrund“ in Dömitz sind auch unter der Internetadresse <http://www.amtdoemitz-malliss.de> veröffentlicht und online einsehbar.

Jedermann kann Stellungnahmen mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift während der Auslegungsfrist abgeben.

