

Gemeinde Malliß

Amtliche Bekanntmachung

der Beschlussfassung der Gemeinde Malliß über

die Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Malliß für den Ortsteil Malliß entlang der Ludwigsluster Straße gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB – Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB sowie Mitteilung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 04.04.2019 wurde die Aufstellung der o.g. Satzung beschlossen. Der Entwurf der Satzung Stand 19.05.2020 wurde von der Gemeindevertretung Malliß in öffentlicher Sitzung am 11.06.2020 gebilligt. Es wurde beschlossen, auf dieser Basis die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Beschluss über die Durchführung des Satzungsverfahrens hiermit bekannt gemacht.

Ziel der Änderung ist die Präzisierung der Auslegung des Planungsrechtes in der Ortslage Malliß insbesondere entlang der B 191 Ludwigsluster Straße durch Klarstellung der Grenze des Innenbereiches nach § 34 BauGB zum Außenbereich nach § 35 BauGB. Dabei sollen einzelne Grundstücke in den Innenbereich einbezogen werden, um vorhandene Erschließung zu nutzen oder Baulücken zu schließen.

Das Satzungsgebiet ist auf beiliegendem Planteil A M 1:2000 dargestellt, die möglichen Festsetzungen im Textteil B.

Der gebilligte Entwurf der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Malliß für den Ortsteil Malliß entlang der Ludwigsluster Straße liegt in der Zeit

vom 13.07.2020 bis zum 21.08.2020

im Amt Dömitz-Malliß, FB Bau und Friedhof, Slüterplatz 6, 19303 Dömitz, Besucherbereich zur allgemeinen Information für die Öffentlichkeit während der Dienststunden:

Montag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr;
Dienstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr; 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr; 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und kann erläutert werden.

Auf Grund der aktuellen Situation „Corona“ bitten wir um vorherige telefonische Anmeldung unter Tel.: 038785/316-0 oder per Mail: mail@amtdoemitz-malliss.de

Der Inhalt der Bekanntmachung und der Entwurf der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Malliß für den Ortsteil Malliß entlang der Ludwigsluster Straße sind auch unter der Internetadresse <http://www.amtdoemitz-malliss.de> sowie im Bau- und Planungsportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> (allgemeine Suche Malliß) bzw. direkt unter

<https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Uebersicht/Details?type=bplan&id=a55318e6-9996-11ea-a128-1f8eb2505536>

veröffentlicht und online einsehbar.

Jedermann kann Stellungnahmen mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift während der Auslegungsfrist abgeben.

