

Stadt Dömitz

Amtliche Bekanntmachung

der Beschlussfassung der Stadt Dömitz über

die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Dezentrale Kraftwerksanlage Heidhof (DKW) in Dömitz, Ortsteil Heidhof des Investors „DKW Dömitz GmbH“

Auf der Sitzung der Stadtvertretung am 21.02.2019 wurde beschlossen, nahe der Ortslage Heidhof, Gemarkung Heidhof, Flur 3, Flurstück 22/3, 24/8 sowie Teile aus 22/5, 23/2 und 24/4 einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Geltungsbereich ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan mit Anlagenschema dargestellt. Gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens hiermit bekannt gemacht.

Ziel der Planung ist die Festsetzung eines gewerblich nutzbaren Gebietes zur Errichtung einer dezentralen Kraftwerksanlage zur Energieerzeugung (Strom, Wärme/Kälte) aus erneuerbaren Rohstoffen gemäß vorliegendem technischen Konzept mit einer Hauptanlage am Standort Heidhof (Anlieferung, Lagerung und Verarbeitung der Rohstoffe, Erzeugung von Strom, Wärme/Kälte sowie Pyrolysegas) und zunächst einem Satelliten in Dömitz (Speicherung und Verbrennung des Gases zur Erzeugung von Strom und Wärme/Kälte einschließlich Betreuung eines Verteilernetzes für Wärme). Die Stadtvertretung hat mit Grundsatzbeschluss Nr. 209/34/2018 die Unterstützung der Ansiedlung dieser beschlossen. Der B-Plan ist erforderlich zur Schaffung des Bau- und Nutzungsrechtes für die geplante Anlage in Heidhof. Zum jetzigen Zeitpunkt liegt die Fläche im Außenbereich und wird teilweise durch eine privilegierte Genossenschaft landwirtschaftlich genutzt. Die Erschließung ist über eine vorhandene nicht ausgebaute Zuwegung von der Landesstraße L04 über das Gelände der Agrargenossenschaft gesichert.

Gemäß Aufstellungsbeschluss soll eine frühzeitige Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden, Termin und Ort werden vorher separat bekannt gemacht.

Dömitz, den 25.02.2019

Bode
Bürgermeister

Siegel

