



Öffentliche Bekanntmachung

17/2015 HA Bd. XII – Vereinfachte Flurbereinigung Dellien Vf.Nr. 3 06 1937
7/2015 HA Bd. VIII – Vereinfachte Flurbereinigung Sückau Vf.Nr. 3 06 1959

I.

Feststellung der Wertermittlungsergebnisse für die nachträglich zum Verfahren zugezogenen Flurstücke

In den vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Dellien und Sückau werden hiermit gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I, S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I, S. 2794), die Wertermittlungsergebnisse der nachträglich zu den Verfahren zugezogenen Flurstücke festgestellt.

Von dieser Feststellung sind folgende Flurstücke betroffen:

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Dellien:

Gemeinde Amt Neuhaus, Gemarkung Neuhaus

Flur 4, Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 272/1, 273, 274, 282/2, 284/2, 288/1, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 300/1, 301/1, 315, 316/2, 327/286, 328/287

Flur 8, Flurstück 2/29

Flur 15, Flurstück 25/3

Flur 19, Flurstücke 1, 2, 5, 7, 10/1, 11/4, 11/5, 11/6, 13, 14, 16, 17, 19/2, 19/3, 19/4, 21/2, 22/1, 118/2

Gemeinde Amt Neuhaus, Gemarkung Rosien

Flur 1, Flurstücke 115/1, 116/1, 117/1, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 134/2, 141/1,

Gemeinde Amt Neuhaus, Gemarkung Sückau

Flur 1, Flurstücke 1/1, 2/1, 3/4

Flur 2, Flurstücke 55/3, 91, 92

Flur 8, Flurstücke 113/2, 114/1, 115/1, 116/1, 117/3, 163/3

Gemeinde Amt Neuhaus, Gemarkung Niendorf

Flur 1, Flurstücke 71/2, 72/2, 78/2

Flur 3, Flurstücke 51/2, 52, 53, 59/2

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Sückau:

Gemeinde Amt Neuhaus, Gemarkung Dellien,

Flur 1, Flurstücke 1, 2, 3, 54/3, 55/1

Gemeinde Amt Neuhaus, Gemarkung Preten,

Flur 2, Flurstücke 10/6, 36/5, 36/7, 38/7, 41/12

Flur 3, Flurstücke 96/6, 114/3

Flur 4, Flurstücke 1/3, 2/3, 4/4, 9/1, 11/3, 13/2, 14/2, 15/2, 15/4, 75/3, 93/5, 130/4, 130/6, 130/9, 131/6, 131/9, 132/5, 136/1, 137/1, 137/3, 138/1, 139/1

Gemeinde Amt Neuhaus, Gemarkung Rosien,
Flur 1, Flurstücke 1/1, 10/1, 17/1, 19/1, 50/1, 124/4, 136/1, 138, 140
Flur 2, Flurstücke 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2, 9/3,
10/1, 13/1, 14/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 27/2, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 260/2, 302/13
314/262, 315/262
Flur 3, Flurstück 49/5

Begründung

Die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme, Erläuterung und Anhörung am 05.05.2015 im Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg ausgelegen.

Es wurden keine Einwendungen vorgebracht. Daher werden die Ergebnisse nunmehr festgestellt.

II. **Feststellung des zur vorläufigen Besitzeinweisung aktualisierten Umrechnungsfaktors**

In den Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Dellien und Sückau wird hiermit gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I, S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I, S. 2794), der zum Zeitpunkt der vorläufigen Besitzeinweisung maßgebliche Umrechnungsfaktor festgestellt.

Der Umrechnungsfaktor dient dazu, eine Beziehung zwischen Tauschwerten und Verkehrswerten der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke herzustellen (z. B. für etwaige Geldausgleiche, Geldabfindungen und Geldentschädigungen). Zur vorläufigen Besitzeinweisung ist die Aktualität des Umrechnungsfaktors zu prüfen. Diese Überprüfung hat eine Anpassung des Umrechnungsfaktors notwendig gemacht, da der Verkehrswert von landwirtschaftlichen Flächen in der Zeit zwischen der Feststellung der Wertermittlung bis zur vorläufigen Besitzeinweisung gestiegen ist.

Der Umrechnungsfaktor beträgt jetzt 91,00 Euro/Wertverhältnis.

Begründung:

Mit der Feststellung der Wertermittlung am 10.12.1998 (im Verfahren Dellien) bzw. 22.12.1999 (im Verfahren Sückau) wurde der Kapitalisierungsfaktor auf 160 DM/WE = 81,81 €/WE festgesetzt. Seitdem haben sich die Bodenrichtwerte fast verdoppelt. Zum Zeitpunkt der ersten Teilbesitzeinweisung am 05.11.2004 (im Verfahren Dellien) bzw. am 23.06.2006 (im Verfahren Sückau) lagen die Bodenpreise für A55 bereits bei 0,50 €/m², welches dem Faktor von 91 €/WE entspricht.

Der geänderte Umrechnungsfaktor hat zur Einsichtnahme, Erläuterung und Anhörung am 05.05.2015 im Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg ausgelegen.

Es wurden keine Einwendungen vorgebracht. Daher wird der geänderte Umrechnungsfaktor nunmehr festgestellt.

Hinweis:

Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter: <http://www.arl-lq.niedersachsen.de> eingestellt. Bitte folgen Sie dann dem Pfad „Flurbereinigung Landentwicklung, Öffentliche Bekanntmachung“.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung, Auf der Hude 2, 21339 Lüneburg oder beim Amt für regionale Landesentwicklung, Adolph-Kolping-Straße 12, 21337 Lüneburg schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.